

Donner wil per se inkomenshuren in 2011

Foto: Jan-Reinier van der Vliet



Het kabinet Rutte wil huurders met een inkomen boven € 43.000 opzadelen met een maximale huurstijging van inflatie plus 5 procent. Minister Donner heeft laten weten dat hij 'alles op alles gaat zetten om waar te maken wat in het regeerakkoord staat'. Hij wil dat deze huishoudens al per 1 juli 2011 de extra huurverhoging gaan betalen.

De Woonbond vindt dat er veel negatieve effecten aan deze maatregel kleven. Directeur Ronald Paping: 'In Nederland kennen we een systeem waarbij de hoogte van de huurprijs wordt bepaald door de kwaliteit van de woning en de woonomgeving. De maatregel van het kabinet doorkruist dit beleid. Nu gaat de hoogte van het inkomen een rol spelen. Er worden namelijk inkomenshuren geïntroduceerd, waar elke wettelijke basis voor ontbreekt. We zetten dan ook grote vraagtekens bij de haalbaarheid van de invoeringsdatum van 1 juli 2011 gezien de wetswijzigingen die noodzakelijk zijn.'

De extra huurstijgingen voor inkomens boven € 43.000 zijn volgens de Woonbond volstrekt

willekeurig. Paping: 'Er wordt geen enkele relatie gelegd met de huishoudensgrootte en de kwaliteit van de woning. Huurders krijgen te maken met een forse huurverhoging van jaarlijks 5 procent boven inflatie, zonder dat er extra kwaliteit aan de woning wordt toegevoegd. De invoering van de kabinetsmaatregel leidt dan ook ongetwijfeld tot veel extra geschillen bij de huurcommissie.'

Principieel onjuist

De Woonbond vindt het principieel onjuist dat alle huurders periodiek hun inkomenssituatie aan hun corporatie of commerciële verhuurder kenbaar moeten maken. Te verwachten valt dat een dergelijke inkomens-toets enorm veel problemen oplevert en dat verhuurders met een enorme administratieve rompslomp worden opgezadeld. Bovendien overschat het kabinet volgens de Woonbond de ruimte bij huurders met een inkomen boven € 43.000 om een fors hogere huur te kunnen betalen. Zeker in de krimpgebieden, waar huurders alternatieven hebben, zal het voor verhuurders nagenoeg onmogelijk zijn om de extra huurverhoging door te voeren.

KdJ