

## **Energielabel onderdeel van het woningwaarderingstelsel.**

De energiezuinigheid van een huurwoning telt met ingang van 1 juli 2011 mee bij het bepalen van de maximale huurprijs. Woningen met een goed energielabel (A,B en C) krijgen meer punten, woningen met een slechter label minder punten. Dit stimuleert verhuurders om energie besparende maatregelen te nemen. Het resultaat is een comfortabelere woning en een lagere energierekening voor huurders.

Wat verandert er?

Als de woning een energie label heeft, dan is het nieuwe woningwaarderingstelsel (WWS) van toepassing.

- . Als de woning geen energielabel heeft en het huurcontract is ingegaan op of na 1 januari 2008 is het nieuwe WWS van toepassing.
- . Voor woningen zonder energielabel waarvan het huurcontract is ingegaan vóór 1 januari 2008 verandert er nu niets. Het aantal punten blijft gelijk.

Vanaf 1 januari 2014 moeten alle woningen een energielabel hebben en vindt de berekening van het aantal punten plaats op basis van het energielabel. Tot die tijd geldt een overgangsregeling.