

Project in Lichtenvoorde

Nieuwbouw De Nieuwe Maat



De ontwikkeling van De Nieuwe Maat in Lichtenvoorde gaat terug tot ongeveer 2005. Sindsdien zijn er diverse ontwerpen gemaakt. Uiteindelijk gaat ProWonen hier vijftien appartementen bouwen. De Witte - Van der Heijden Architecten uit Groenlo heeft een gebouw ontworpen in drie lagen met een plat dak.

Uitstraling

Een deel van de gevel krijgt verticale dakpannen. Dat zorgt voor een vriendelijke uitstraling. Aan de kant van het parkeerplein sluit de gevel aan op de vormen uit het hoofdkantoor van State of Art Mannenmode. Daardoor ontstaat er een mooi plein, waar ook parkeerruimte is.

Herziening bestemmingsplan

Om de plannen mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan voor dit deel van Lichtenvoorde worden herzien. De herziening gaat alleen over de bestemming van het plangebied. U moet hierbij denken aan het maximaal te bebouwen oppervlak, de goothoogte, de nokhoogte en dergelijke. Ook de functie van het gebouw wordt omschreven. Hiermee wordt wonen wel mogelijk, maar bijvoorbeeld een fabriek niet. Het gaat dus alleen om de maximale bouwafmetingen, de plek op de kavel en de functie van het gebouw.



Bron: ProInfo september 2011.