

Oost Gelre, 28 september 2025

Begin dit jaar hebben de beide huurdersverenigingen in Oost Gelre besloten om intensief te gaan samenwerken omdat wij ons grote zorgen maken over niet alleen de totale woningmarktontwikkeling in Oost Gelre maar nog meer over de ontwikkeling van het aantal sociale huurwoningen in onze gemeente. Want daarvoor maken wij ons sterk en willen wij deze belangen behartigen namens de inwoners van Oost Gelre: zorgen voor voldoende, betaalbare en goede huurwoningen, nu maar ook in de toekomst.

Allereerst willen wij ons graag nader voorstellen. Dat er in Oost Gelre twee huurdersverenigingen zijn is gelegen in het feit dat de voormalige gemeente Lichtenvoorde samenwerkte met wooncorporatie Pro Wonen en hier de Huurdersvereniging Lichtenvoorde actief is. De voormalige gemeente Groenlo werkte samen met wooncorporatie De Woonplaats en heeft als huurdersvereniging B.B.V. Bastion 95 (Bewoners Belangen Vereniging).

De belangrijkste reden voor deze Brandbrief is gelegen in het feit dat er door betrokken partijen (gemeente Oost Gelre en De Woonplaats) besloten is om in de nieuwbouwwijk Eefseler Esch te Groenlo, op een totaal contingent van 240 te bouwen woningen slechts 40 sociale huurwoningen te realiseren. Daar waar er eerder plannen waren om 60 sociale huurwoningen te bouwen op een totaal van 180 woningen. Zoals ook vereist was in de woningbouwplannen van voormalig minister van woningbouw Hugo De Jonge (het bekende een derde, een derde een derde principe). Deze recente wijzigingen vormden voor ons dus de bekende druppel en dus de directe aanleiding voor deze Brandbrief.

Wij hebben sterk de indruk dat dit (en voorgaande) College niet overtuigd is van het nut van het jaarlijks toevoegen van voldoende betaalbare sociale huurwoningen voor onze inwoners/doelgroepen die daarvoor afhankelijk zijn binnen onze gemeente. Dit willen wij illustreren met het feit dat volgens de bij ons bekende informatie dit jaar (2025) zegge en schrijve slechts 1 (een !!) sociale huurwoning wordt toegevoegd aan het woningbestand. (In Zieuwent zijn 9 gedateerde seniorenwoningen gesloopt en hiervoor in de plaats komen 10 levensloopbestendige woningen terug). Zoals het er nu uit ziet zal er in 2026 geen enkele sociale huurwoning worden toegevoegd in Oost Gelre en voor 2027 is dit ook nog maar zeer de vraag of dit gaat lukken gezien de lange doorlooptijd om te komen van planvorming tot daadwerkelijke oplevering van woningen.

De afgelopen 5 jaar was het niet veel beter. Daar waar Pro Wonen er in geslaagd is om 14 nieuwe woningen toe te voegen is bij De Woonplaats in deze periode (2020 – 2024) de teller op 0 (nul) woningen blijven staan. Een gemiddelde van 3 woningen per jaar. Eigenlijk te gek voor woorden, en dat in een periode van grote woning schaarste.

Ons inziens blinkt dit en het vorige college uit in het maken van plannen, veel plannen, maar laat de praktische uitvoering te wensen over. Je kunt je afvragen of er niet te veel aan de welwillendheid van de markt of het bedrijfsleven wordt overgelaten en er in dit soort gevallen geen heldere duidelijke afspraken gemaakt worden: wanneer moet een project klaar zijn, opgeleverd worden. Een schrijnend voorbeeld hiervan is het al jarenlang braakliggende terrein in het centrum van Lichtenvoorde gelegen aan De Leest. Vele malen aangekondigd dat er gebouwd gaat worden (zoals in 2019 is beslist in de gemeenteraad) maar nog steeds geen ontwikkelingen te zien op deze locatie. Hetzelfde geldt voor meerdere voormalige schoollocaties in Lichtenvoorde waarvan de gronden in eigendom zijn van de gemeente. In willekeurige volgorde: de voormalige Bolderkoare aan de Frans Halsstraat, de voormalige Regenboogschool, de St. Jozefschool aan de Schatbergstraat en de Pastoor van Arsschool aan de Oude Aaltenseweg. Voor de meeste locaties is bewust een andere invulling gekozen en wordt het weer (geheel of gedeeltelijk) aan de markt overgelaten. Terwijl je op dit soort locaties als grondeigenaar ook zou kunnen kiezen voor sociale woningbouw.

En de opgaven zijn groot. Zoals in de onze Woonvisie 2023 – 2027 en de Regionale Woondeal 2022 – 2030 staat willen we tot en met 2030 1265 nieuwe woningen bouwen. In de Regionale Woondeal staat bovendien dat hiervan 299 woningen moeten vallen onder de sociale huur en dat hiervan 209 woningen door de corporaties gebouwd moeten worden. De vraag is alleen hoe gaan we dit realiseren ?

Daarom willen wij middels deze Brandbrief in ieder geval alle politieke fracties in de gemeenteraad benaderen en met hen in gesprek gaan. Want uiteindelijk is de Gemeenteraad aan zet door mede inhoud te geven aan de door de wethouder te maken Prestatieafspraken met de beide wooncorporaties.

Huurdersvereniging Lichtenvoorde

huurders.ver.lichtenvoorde@gmail.com

B.B.V. Bastion 95

b.b.v.bastion@kpnmail.nl